



Estimations  
Achat – Vente  
Gestion – Location  
Syndic de copropriété

[www.lieure.com](http://www.lieure.com)

**HONORAIRES**

## Vente :

Type de mandat : **Tous types de mandat.**

Transactions tarif maximum : les honoraires sont payables à la signature définitive de l'acte authentique.

5000€ TTC du montant de la transaction pour les ventes allant de 0 à 50 000€

10% TTC du montant de la transaction pour les ventes allant de 50 001€ à 100 000€

9% TTC du montant de la transaction pour les ventes allant de 100 001€ à 200 000€

8% TTC du montant de la transaction pour les ventes allant de 200 001€ à 300 000€

6,5% TTC du montant de la transaction pour les ventes au-delà de 301 000€

Exemple :

- Pour un bien vendu 45 000€ Net vendeur, les honoraires sont de 5 000€ : mise en vente à 50 000€.
- Pour un bien vendu 90 000€ Net vendeur : 1<sup>ère</sup> tranche à de 5000€ ; 2<sup>ème</sup> tranche à 10% de 50 001€ à 90 000€ = 4000€, soit un total de 9000€, mise en vente à 99 000 € TTC.
- Pour un bien vendu 250 000€ Net vendeur : 5 000€, 10% de 50 001 à 100 000€ = 5 000€, 9% de 100 001 à 200 000€ = 9000€, 8% de 200 001 à 250000€ = 4 000€, soit un total de 23 000€, mise en vente à 273 000€.

**Estimation** : 150€ TTC

## Locations :

### Pour une location Avec mandat de gestion

- A la **charge du locataire**, honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% :
  - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **3.0% du loyer annuel** chargé. Ne dépassant pas 8€/m<sup>2</sup> (**HONORAIRES SANS L'Option GESTION 3.5%**).
  - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **2.0% du loyer annuel** chargé. Ne dépassant pas 3€/m<sup>2</sup> (**HONORAIRES SANS L'Option GESTION 2.5%**).
- A la **charge du bailleur**, honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% :
  - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **3.0% du loyer annuel** chargé. Ne dépassant pas 8€/m<sup>2</sup> (**HONORAIRES SANS L'Option GESTION 3.5%**).
  - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **2.0% du loyer annuel** chargé. Ne dépassant pas 3€/m<sup>2</sup> (**HONORAIRES SANS L'Option GESTION 2.5%**).

**Gestion : 8% HT du loyer** Chargé + 20% de TVA (sur les 8%) soit 9.60% TTC.

- **Etablissement état des lieux de sortie hors gestion 3€/m<sup>2</sup>**

## Syndic de Copropriété :

De **100€ HT à 250€ HT** (+20% de TVA) par lots principaux.

Les prestations variables sont définies dans un contrat soumis à l'approbation du syndicat de copropriétaires.

## Offre 200€ max Apporteur d'affaire :

Pour toutes mise en relation avec un propriétaire vendeur ou loueur, avec communication de l'ensemble des coordonnées (Nom, prénom, adresse, téléphone et email), l'apporteur aura droit à une rétribution à hauteur de **4% maximum** des honoraires hors taxes de l'agence (dans la limite de **200€**), uniquement en cas de réalisation effective et encaissement des honoraires par l'agence. Offre valable jusqu'au **31/12/2024**.

## Offre Vendeur nous vous offrons jusqu'à 20% de nos honoraires hors taxes :

Pour toutes signature :

D'un **mandat Exclusif** d'une durée minimale de **6 mois**, nos honoraires Hors Taxes seront réduites de **20%**

D'un **mandat Exclusif** d'une durée minimale de **3 mois**, nos honoraires Hors Taxes seront réduites de **10%**

D'un **mandat Succès** d'une durée minimale de **6 mois**, nos honoraires Hors Taxes seront réduites de **10%**

D'un **mandat Succès** d'une durée minimale de **3 mois**, nos honoraires Hors Taxes seront réduites de **5%**

Offre valable jusqu'au **31/12/2024**.

[www.lieure.com](http://www.lieure.com)

#### Siège social

1, Place du Quai  
BP 11036  
30120 LE VIGAN  
04 67 81 00 42  
[agence@lieure.com](mailto:agence@lieure.com)

#### Etablissement secondaire

28, Av du Général De Gaulle  
12230 LA CAVALERIE  
05 65 60 56 33  
[lacavalerie@lieure.com](mailto:lacavalerie@lieure.com)

SARL Agence Immobilière Cévenole  
au Capital de 100 000.00€  
Siret 790 310 239 00021  
TVA Intra FR817 9031023900021  
N°CPI 3002 2018 000 025 759

